



MOISSURES

Nos prix :

1-Moisissures :	Inspection, 2 échantillons d'air et rapport :	600\$
2-Amiante :	Échantillon d'air et rapport	650\$

Délai :

Rendez-vous : 1 à 3 jours.

Résultat : 2 à 5 jours ouvrables. Service d'urgence disponible (frais supplémentaires).

Pourquoi un test de moisissures ou d'amiante ?

Les moisissures sont des champignons microscopiques qui engendrent dans l'air des spores invisibles à l'œil nu. Selon l'*Institut national de santé publique du Québec*, une propriété contaminée par les moisissures constitue un risque pour la santé. Quant aux fibres d'amiante, invisibles elles aussi, elles sont cancérogènes.

En quoi consiste le test?

Les chimistes et microbiologistes vérifient si les échantillons d'air sont conformes aux normes acceptables.

Qualité et crédibilité :

Normes gouvernementales.
Laboratoire accrédité (EMPAT et/ou ISO 17025).
Rapport complet avec recommandations de travaux s'il y a lieu.
Les scientifiques ont une assurance professionnelle erreur et omission.

Nos rapports sont confidentiels.

Les moisissures

À propos des moisissures

L'Institut national de santé publique du Québec (PDF 1.25 Mo) est d'avis qu'un milieu intérieur contaminé par les moisissures constitue un risque pour la santé.

Selon les corps policiers du Québec, il y a près de 50 000 maisons de culture de marijuana au Québec, principalement dans le Grand Montréal. Dans ces cas, un degré d'humidité extrêmement élevé a probablement favorisé la prolifération des moisissures.

Il est très risqué d'acquiescer une de ces propriétés sans connaître le degré de contamination et le coût des travaux inhérents. Il en va de la santé des occupants et de la valeur de la propriété.

Que sont les moisissures ?

Ce sont des champignons microscopiques que l'on retrouve à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments. Ils produisent des spores invisibles à l'œil nu, que l'on respire. Elles résistent aux feux de forêt, à la congélation, à la sécheresse et prolifèrent dans l'humidité. Pour germer et croître, elles ont besoin d'une humidité (généralement plus de 50%), d'éléments nutritifs (les murs, le

bois) et d'une température de 10° à 40°C. La prévalence des problèmes associés aux moisissures se retrouve dans 14% à 38% des résidences.

Effets sur la santé

L'impact sur la santé dépend du type de moisissures, de la dose d'exposition et de la personne exposée (âge, état de santé et statut immunitaire). Les symptômes sont variés et ne sont pas toujours reliés à une seule cause, ce qui rend les diagnostics difficiles à établir avec certitude. Quoi qu'il en soit, les scientifiques s'entendent sur les effets sur la santé : irritation (yeux, nez, gorge), symptômes respiratoires (ex. : toux) et l'exacerbation de l'asthme chez ceux qui souffrent de cette maladie. S'il y a prolifération fongique importante, les dommages peuvent être plus graves.

Mesures préventives et correctives

Il faut effectuer un examen visuel périodique des structures du bâtiment et nettoyer les appareils de filtration d'air, les climatiseurs et les humidificateurs. Un bâtiment atteint par les moisissures laisse présumer qu'il y a infiltration d'eau ou de la condensation, ce qui peut affecter l'intégrité des structures atteintes tout comme la salubrité des lieux.

En quoi consiste le test ?

L'étude microbiologique de l'air et des surfaces dans une propriété a pour objectif d'évaluer la flore microbienne et de déterminer si des conditions d'humidité propices au développement des micro-organismes existent. L'inspection, l'analyse des résultats et les recommandations sont faites par notre spécialiste détenant une maîtrise en environnement. Ses procédés et instrumentations respectent les protocoles établis et recommandés par des organismes tels Santé Canada, l'IRSST, l'ASHRAE, l'IAQA, l'APHA, l'IESO et l'ACC. Un rapport complet est remis, mentionnant les observations, les recommandations et les travaux requis.